



IWR InWebReinvest GmbH  
Karl-Wilhelm-Diefenbach-Gasse 8; 1130 Wien  
[Tel: 0043\(0\)699-11668756](tel:0043(0)699-11668756)  
[office@iwreal.at](mailto:office@iwreal.at)  
[www.iwreal.at](http://www.iwreal.at)



Partnerschaft für nachhaltigen Erfolg

IWR InWebReinvest GmbH  
Karl-Wilhelm-Diefenbach-Gasse 8  
1130 Wien  
[Tel: 0043\(0\)699-11668756](tel:0043(0)699-11668756)



## Umfassendes Dienstleistungsangebot

### Vermarktungspaket.inklusive.Alleinvermittlung

Der Alleinvermittlungsauftrag kann nur schriftlich und befristet abgeschlossen werden.

---

### Vermarktungspaket.inklusive.Vermittlung

Ein Schlichter Vermittlungsauftrag kann auf [www.iwreal.at](http://www.iwreal.at) sowohl Online wie auch schriftlich abgeschlossen werden

---

### Vermarktungspaket.SoftCost



Abgeber inserieren auf [www.iwreal.at](http://www.iwreal.at) Objekte und wählen Online **Soft-Cost** **Vermittlungsvertrag**; IWR leitet Kontaktdaten von Interessenten an Abgeber weiter; **Abgeber vereinbaren und tätigen Erstbesichtigungen ohne IWR**; IWR steht für Informationen, Beratung für beide Parteien und weitere Besichtigungen zur Verfügung, bis Abschluss erfolgt. **Kostenersparnis** für Abgeber und Mieter/Käufer

---

### Vermarktungspaket.Selbstvermarktung

Abgeber können einzelne Leistungen beauftragen, wie Fotos, Videos, virtuelle Besichtigungen, Pläne-exquisite anfertigen lassen, etc. und das Objekt anschließend selbst verkaufen

---

### Vermarktungspaket.Bauträger

Für **Bauträger, Investoren, und Projektentwickler** bietet IWR Konzepte mit modernsten digitalen Technologien für die effiziente Verwertung von Immobilienprojekten

---

### Vermarktungspaket.Interessant

Interessenten können einen Suchauftrag erteilen. Neue Objekte werden in der Regel an Bestandskunden versendet → privilegierter Zugang von Suchenden zur Wunschimmobilie

---

### Bewertungen

Bewertung von **Grundstücken, Wohn- und Gewerbeimmobilien**

---

### Energieausweise



Erstellung von **Energieausweisen** und Beratung bei **Sanierungsmaßnahmen** und Berechnung/Planung von **Photovoltaikanlagen**



## Modernste digitale Darstellungen

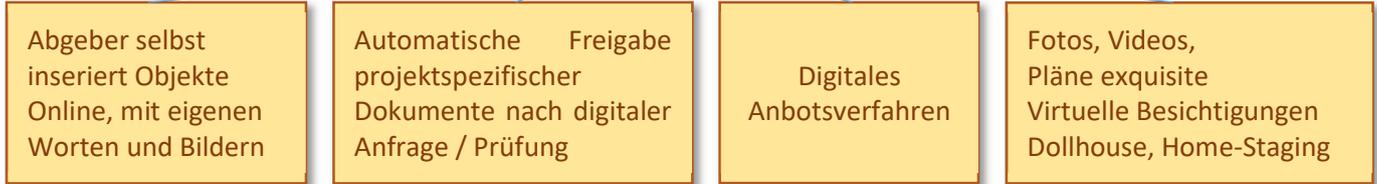
|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Professionelle Fotografie</b> | <b>Pläne-exquisite</b>            |
| <b>Videos</b>                    | <b>Dollhouse und Home-Staging</b> |
| <b>Virtuelle Besichtigungen</b>  | <b>Drohnenaufnahmen</b>           |





## IWR - REAL und Digital

Prozessorientierte Web-Site [www.iwreal.at](http://www.iwreal.at)



Abgeber können Standard Vermarktungspakete abschließen:

Vermarktungspaket.inklusiv.Alleinvertmittlung (nur schriftlich)  
Vermarktungspaket.inklusiv.Vermittlung (Online oder schriftlich)  
Vermarktungspaket. SoftCost (nur Online) 



*Umfassende Immobiliendienstleistungen für Ihren Erfolg*